

Caja e inversiones	\$14,651,580	Depósitos	\$48,129,407
Préstamos a socios	\$51,400,039	Otros pasivos	\$10,583,620
Otros Activos	\$ 823,972	Patrimonio	\$ 8,162,564
Total Activos	\$66,875,591	Pasivos y Patrimonio	\$66,875,591

Informe financiero (sin auditar), al 31 de marzo de 2008

**The English language version of the newsletter is available online at
at www.latinoccu.org. If you would like a printed version, please contact
Central Services at (919) 688-9270**

La Cooperativa Latina lanza las hipotecas de tasa fija

¡Alcance el sueño universal!



La Cooperativa Latina ha añadido un nuevo programa de hipotecas a tasa fija, diseñado para ofrecer a los socios más opciones a la hora de comprar una casa. La financiación disponible es de hasta el 90% del

valor de la casa. Los plazos disponibles son de 15, 20, 25 y 30 años.

Al añadir las hipotecas de tasa fija, la Cooperativa Latina cuenta con un portafolio más completo de productos hipotecarios. Los socios pueden elegir ahora entre hipotecas fijas y variables con tasas competitivas.

En el caso de las hipotecas de tasa fija la tasa permanece igual durante todo el plazo. En las de tasa variable la tasa varía según el índice. Las hipotecas variables de la Cooperativa tienen un tope que protege al socio para que el pago mensual no suba mucho de repente.

La Cooperativa Latina no pide Seguro Hipotecario Privado (PMI) y los socios de bajos recursos es posible que

califiquen para recibir asistencia con la cuota inicial o enganche.

El programa de préstamos hipotecarios de la Cooperativa Latina ha proporcionado \$25 millones de dólares de financiación que ha tenido como fruto 515 propietarios de vivienda desde mediados de 2004.

Préstamos hipotecarios

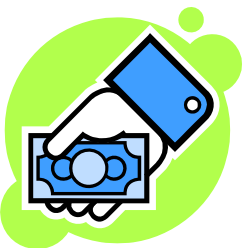
	Fijo	Variable
Plazo	15, 20, 25 y 30 años	Hasta 30 años
Financiación	90%	90% & 95%
Costo de iniciación	1%	0.75%

Para solicitar un préstamo necesita

- Ser socio de la Cooperativa Latina
- Su número de seguro social válido (SSN) o su número de identificación de impuestos (ITIN)



Es importante que pague su préstamo a tiempo



Estar al día con los pagos de sus préstamos a tiempo todos los meses es muy importante para usted y para la Cooperativa Latina.

Para pagar su préstamo usted puede:

1) Depositar su pago en su cuenta de ahorros en cualquiera de las oficinas o por el ATM (cajero automático) de la red Cashpoints. Hay más de 900 por todo el estado.

2) Enviar un cheque o *money order* a:

Cooperativa Latina
P.O. Box 25360
Durham, NC 27702-5360

Por favor, no se olvide de poner su número de cuenta en el cheque.

¿Tiene problemas para pagar?

Si tiene problemas para pagar sus préstamos, por favor contacte a un representante de la Cooperativa enseguida. Mantenga el contacto con nosotros para poder ayudarle.

Ventajas de pagar a tiempo

Si paga a tiempo, usted irá construyendo historial de crédito. Esto le puede ayudar a conseguir otros préstamos, incluido un préstamo hipotecario para que usted pueda realizar su sueño de tener casa propia.

Desventajas de no pagar a tiempo

Recuerde, si usted no paga sus préstamos, las instituciones financieras tienen el derecho a quitarle su auto o su casa, hasta llevarlos ante una corte. Además, su historial de crédito se verá gravemente afectado, y le generará costos adicionales.

Ceremonia de graduación de Educación Financiera en Mayo



En mayo la Cooperativa Latina celebrará dos eventos importantes simultáneamente. Por un lado, tendrá lugar la ceremonia de graduación de las personas que han completado los talleres de

educación financiera. Por otro lado, se celebrará la asamblea anual de socios.

Los talleres se dan en español y están abiertos a todas las personas.

Los participantes que asisten a los seis talleres reciben un certificado de reconocimiento en una ceremonia de graduación.

Los certificados se entregan en una ceremonia de graduación en la que los graduados y sus familiares reciben un homenaje por sus logros.

Fecha: 10 de mayo de 2008 — Hora: 12:00 pm (mediodía)

Ubicación: Center for Responsible Lending, 302 West Main Street, Durham

La Cooperativa Latina tiene el compromiso de enseñar a las personas que no han tenido cuentas bancarias anteriormente para ayudarles a incorporarse al sistema financiero habitual. En 2007, la Cooperativa produjo *Los Sueños de Angélica*, una película educativa y a la vez dramática sobre una pareja inmigrante y su experiencia con el proceso de comprar una casa.

Desde su creación, la Cooperativa Latina ha dado talleres de educación financiera a más de 9,000 estudiantes. Desde 2006, 140 participantes se han graduado del programa que consiste en una serie de seis talleres.

Asamblea Anual de la Cooperativa en Mayo



Miembros de la junta directiva en 2007

La Asamblea Anual de la Cooperativa Latina tendrá lugar el 10 de mayo. Habrá música, bailes típicos y comida. Además, como informamos en la noticia anterior, la asamblea coincide con la graduación de

educación financiera.

Por favor, si piensa acudir a la asamblea, llame por teléfono a Yajaira Morrison al (919) 688-9270 para confirmar su asistencia.

Fecha: 10 de mayo de 2008 — Hora: 12:00 pm (mediodía)

Ubicación: Center for Responsible Lending, 302 West Main Street, Durham

Vehículos usados a la venta



Acérquese a la Cooperativa y pregunte por los autos usados para la venta.

Hay de toda variedad, colores y precios. ¡Llámenos!

Cierre por Día Festivo



La Cooperativa estará cerrada el viernes 26 de mayo por el Día de los Caídos (Memorial Day).

En los días de cierre usted puede acceder a sus cuentas en cualquier momento por teléfono, llamando a 1-866-USE-LCCU, utilizando los cajeros automáticos de la red Cashpoints o por Internet en www.cooperativalatina.org.

Cambio de dirección



Si va a cambiar de dirección, por favor no se olvide de contactar a un representante de servicio al socio para darnos sus datos nuevos de contacto.